

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Красавского муниципального образования**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **от «06» марта 2025 г. № 11** |

**Об утверждении муниципальной программы «Межевание и формирование земельных участков в границах Красавского муниципального образования Самойловского муниципального**

**района Саратовской области на 2025 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Красавского муниципального образования от 27.05.2016 г. № 55 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории Красавского муниципального образования, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории Красавского муниципального образования» (с изменениями и дополнениями от 27.03.2020 г. № 24; от 27.05.2021 г. № 35) администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Межевание и формирование земельных участков в границах Красавского муниципального образования

Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год».

2. Настоящее постановление обнародовать в специальных местах обнародования и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Красавского муниципального образования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Красавского**

**муниципального образования С.В. Бережнов**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Красавского муниципального образования  
от «06» марта 2025 г. № 11**

**Муниципальная программа "Межевание и формирование земельных участков в границах Красавского муниципального образования**

**Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Основание разработки программы (наименование и номер соответствующего правового акта)** | - [Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) |
| **Наименование главного распорядителя бюджетных средств** | - Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование исполнителей мероприятий** | - Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Наименование муниципальной программы** | - "Межевание и формирование земельных участков в границах Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2025 год» (далее - Программа) |
| **Сроки реализации** | - 2025 год |
| **Цели и задачи** | - цель Программы - рациональное использование земельных участков;  - задачи Программы:  - образование земельных участков;  - обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;  - осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка |
| **Ожидаемые результаты реализации Программы** | - увеличение имущественной части муниципальной казны Красавского муниципального образования;  - увеличение доходной части бюджета Красавского муниципального образования за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;  - обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками;  - информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации |
| **Целевые индикаторы** | - количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.) - 2;  - количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории - 2;  - количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования - 2;  - количество образованных земельных участков для проведения аукционов по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков - 3;  - количество образованных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения садоводства или огородничества гражданами, имеющими трех и более детей, - 3;  - количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации - 1;  - площадь земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, - 2,0 га |
| **Характеристика программных мероприятий** | - организация разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы);  - организация проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков;  - публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации;  - организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков |
| **Объемы и источники финансирования** | - общий объем финансирования - 150,0 тыс. руб., в том числе:  - 150,0 тыс. руб. - в 2025 году  - источник финансирования - бюджет Красавского сельского поселения Самойловского муниципального района Саратовской области |

**1. Характеристика сферы реализации Программы**

В целях обеспечения эффективного и рационального использования земельных ресурсов необходимо выполнение ряда мероприятий в рамках Программы:  
1.1. В соответствии с [пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), органы местного самоуправления исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.  
1.2. Образование земельных участков, подлежащих оформлению в муниципальную собственность, направлено на увеличение имущественной части муниципальной казны Красавского муниципального образования и достижение целей формирования муниципальной казны, предусмотренных Решением сельского Совета Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 02.04.2015 г. № 69 «Об утверждении Положения «О муниципальной казне Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области»   
1.3. В целях получения дополнительных доходов в бюджет Красавского муниципального образования согласно [статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) уполномоченным органом проводятся аукционы по продаже земельных участков, продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.  
Для образования земельного участка и его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления необходимо проведение работ по образованию земельного участка и осуществление государственного кадастрового учета такого участка.   
1.4. В соответствии со [статьями 60](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [62](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [76 Земельного кодекса Российской Федерации,](http://docs.cntd.ru/document/744100004) в связи с необходимостью освобождения самовольно занятых земельных участков, в целях осуществления муниципального земельного контроля требуется сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки. Указанная услуга оказывается специализированными организациями и является платной.  
 Выполнение программных мероприятий в виде организации проведения топографо-геодезической съемки позволяет устранить земельные правонарушения.  
 **2. Сроки реализации Программы**

Программа рассчитана на 2025 год.

**3. Цели и задачи Программы**

Цель Программы - рациональное использование земельных участков.  
  
Задачи Программы:  
- образование земельных участков;  
- обеспечение открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков;  
- осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.  
 **4. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Реализация мероприятий Программы позволит обеспечить:  
  
- увеличение имущественной части муниципальной казны Красавского муниципального образования;  
- увеличение доходной части бюджета Красавского муниципального образования за счет дополнительных доходов от продажи земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков;  
- информирование населения о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков через средства массовой информации.  
 **5. Целевые индикаторы Программы**

Целевые индикаторы решения поставленных задач Программы:  
  
- количество разработанных проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.) - 2;  
- количество образованных земельных участков в соответствии с проектом межевания территории - 2;  
- количество образованных земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования - 2;  
- количество информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации - 1;  
- площадь земельных участков, в отношении которых проведена топографо-геодезическая съемка, - 2,0 га.

**6. Программные мероприятия**

Перечень программных мероприятий представлен в приложении к Программе и предусматривает:  
  
1. Организацию разработки проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.).  
2. Организацию проведения кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков:  
  
- занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.) в соответствии с проектом межевания территории;  
- подлежащих оформлению в собственность муниципального образования;  
  
3. Публикацию информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации.  
4. Организацию проведения топографо-геодезической съемки земельных участков в целях сверки (определения) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка.

**7. Финансово-экономическое обоснование**

Источник финансирования - бюджет Красавского сельского поселения Самойловского муниципального района Саратовской области.  
  
Сумма, необходимая для проведения мероприятий Программы, определена на основе анализа цен 2024 года с учетом запланированных на 2025 год объемов работ и составляет 150,0 тыс. руб., в том числе в 2025 году - 150,0 тыс. руб., из них:  
- разработка проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.) - 25,0 тыс. руб., в том числе в 2025 году - 25,0 тыс. руб.;   
- проведение кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков (образование земельных участков):  
занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.) в соответствии с проектом межевания территории - 30,0 тыс. руб., в том числе в 2025 году – 30,0 тыс. руб.;   
подлежащих оформлению в собственность муниципального образования - 15,0 тыс. руб., в том числе в 2025 году - 15,0 тыс. руб.,   
- публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации - 1,2 тыс. руб., в том числе в 2025 году - 1,2 тыс. руб.,   
- топографо-геодезическая съемка земельных участков - 78,8 тыс. руб., в том числе в 2025 году - 78,8 тыс. руб.

**8. Система управления реализацией Программы**

Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области является главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Программы.  
 Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области организует работу по реализации мероприятий Программы, осуществляет мониторинг исполнения Программы.  
 Ответственность за решение задач и обеспечение утвержденных значений целевых индикаторов Программы несет глава Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области в соответствии с его полномочиями.  
 Контроль за ходом реализации Программы осуществляется главой Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, отделом Архитектуры и градостроительства администрации Самойловского района, отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского района.

**Перечень программных мероприятий**

**Приложение к Программе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  |  | |  | |  |  |  |  |  | |
| Цели, задачи, наименование мероприятий | Главный распорядитель бюджетных средств, исполнители | Финансовые затраты тыс.руб. | | | Показатели результативности  выполнения Программы | | | | | | | | | | |
|  |  | 2025 год | | | наименование  показателя | | ед.  изм. | | целевое значение | | | | | | 2025 год |
| 1.1. Мероприятия по разработке проектов межевания территории для образования земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы и др.) | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области | 25,0 | | | количество разработанных проектов межевания территории | | ед. | | 2 | | | | | | 2 |
| 1.2. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, занимаемых линейными объектами (дороги, улицы), в соответствии с проектом межевания территории | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области | 30,0 | | | количество образованных земельных участков | | ед. | | 2 | | | | | | 2 |
| 1.3. Мероприятия по проведению кадастровых работ и государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих оформлению в собственность муниципального образования | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области | 15,0 | | | количество образованных земельных участков | | ед. | | 2 | | | | | | 2 |
| 2.1. Публикация информационных сообщений о предстоящем предоставлении (о наличии) земельных участков в средствах массовой информации | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области | 1,2 | | | количество сообщений | | шт. | | 1 | | | | | | 1 |
| 3.1. Организация проведения топографо-геодезической съемки земельных участков | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области | 78,8 | | | площадь земельных участков | | га | | 2,0 | | | | | | 2,0 |
| **Итого** | | | **150,0** |  | | |  | |  | | | | | | **150,0** |