**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ПОСТАНОВКЕ**

**НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ**

**НА ЖИЛЫЕ ДОМА, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНОМ**

**УЧАСТКЕ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ИЖС), ЛИЧНОГО**

**ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ЛПХ)**

 Подготовить технический план на объект недвижимости (изготавливается кадастровый инженером), включающий в себя сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство и проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации – заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального

закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

**В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с**

**Градостроительным кодексом РФ:**

1) Подать заявление в администрацию муниципального района для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).

2) На основе ГПЗУ подготовить схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.

3) Подать ГПЗУ и Схему в администрацию муниципального района

вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

Оплатить государственную пошлину за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен пунктами 22,24 ч.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

Подать заявление в МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права с прилагаемыми к нему документами:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не

зарегистрировано право на такой земельный участок;

- технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

- квитанция об оплате госпошлины.

Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости

о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанном в

заявление при подаче документов.