

Администрация

Красавского муниципального образования

Самойловского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 16.05.2022 г. № 24**

**Об утверждении муниципальной программы «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Красавского муниципального образования на 2022 год»**

На основании Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», ст. 179 Бюджетного кодекса РФ, Устава Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Красавского муниципального образования» на 2022 год» (Приложение № 1).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Красавского муниципального образования в сети Интернет.
3. Контроль за реализацией программы оставляю за собой.

**Глава Красавского**

**муниципального образования С.В. Бережнов**

## Приложение к постановлению

## администрации Красавского

## муниципального образования

## от «16» мая 2022 г. № 24

## Муниципальная программа

## «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества

## на территории Красавского муниципального образования

## на 2022 год»

### *Раздел 1. Паспорт муниципальной программы «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Красавского муниципального образования на 2022 год»*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик муниципальной программы** | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Разработчик муниципальной программы** | Администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Цели Программы** | Создание эффективной системы управления имуществом, вовлечение имущества в оборот, увеличение доходов бюджета Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Задачи Программы** | - формирование эффективной базы данных, содержащих достоверную информацию о составе муниципального имущества, его технического состояния, стоимостных и иных характеристиках;  - повышение эффективности управления муниципальных имуществом; - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет объектов муниципальной собственности; - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет бесхозяйных объектов;  - межевание земельных участков и постановка на кадастровый учет под объектами муниципальной собсвенности; - регистрация права муниципальной собственности  - выработка и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества |
| **Целевые показатели:** | - количество паспортизированных, поставленных на кадастровый учет объектов муниципального нежилого и жилого фонда; - количество земельных участков, по которым проведено межевание и изготовлена землеустроительная документация, - количество выявленных, паспортизированных, поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных объектов бесхозяйного имущества; - количество оформленных в муниципальную собственность объектов |
| **Сроки и этапы реализации программы** | Программа рассчитана на период 2022 года, возможно внесение изменений  Контрольные сроки реализации Программы не выделяются |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной программы** | Источником финансирования является бюджет Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области  Общий объем финансирования составляет 200,00 тыс. руб, в том числе: 2022 год – 200,0 тыс. рублей. |
| **Перечень программных мероприятий** | - техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального имущества; - выявление бесхозных объектов, паспортизация, постановка на кадастровый учет; - проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности; - государственная регистрация права муниципальной собственности на недвижимое имущество |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | - полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них; - паспортизация муниципального и бесхозяйного имущества - определение кадастровой стоимости объектов муниципальной собственности, земельных участков и бесхозяйных объектов; - ежегодное увеличение количества муниципального имущества с зарегистрированными правами; - создание условий для оперативного и эффективного вовлечения в оборот объектов, находящихся в собственности Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области - актуализация Реестра муниципального имущества Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | контроль за исполнением программы осуществляет заказчик – администрация Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |

### *Раздел 2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами*

Муниципальная программа «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области на 2022 год» разработана в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, постановлением администрации Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.05.2016г. № 55 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ на территории Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ на территории Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области».

Согласно Закона Саратовской области от 03.12.2008 г. № 318-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О разграничении муниципального имущества между Самойловским муниципальным районом Саратовской области и вновь образованными поселениями, входящими в его состав» в муниципальную собственность Красавского муниципального образования передано недвижимое и движимое имущество, предназначенное для жилищно-коммунального хозяйства; автомобильные дороги общего пользования; имущество, предназначенное для развития на территории поселения массовой физической культуры; имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

Переданные объекты не паспортизированы, не поставлены на кадастровый учет, право собственности не зарегистрировано. В ходе проводимой инвентаризации имущества, расположенного на территории Красавского муниципального образования выявляются бесхозные объекты нежилого и жилого фонда, объекты жилищно-коммунального хозяйства. Без достоверных данных нет возможности совершенствовать систему управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности сельского поселения. А также для постановки бесхозяйных объектов недвижимости на кадастровый учет и дальнейшего принятия их в муниципальную собственность необходимо наличие технической документации на объекты недвижимости.

Мероприятия по технической инвентаризации, паспортизации, постановки на кадастровый учет связаны с большими финансовыми затратами с местного бюджета. На настоящий момент паспортизировано, поставлено на кадастровый учет, зарегистрировано право собственности менее 20 % объектов муниципальной собственности.

Отсутствие актуальной информации обо всех объектах не позволяет сформировать Реестр муниципального имущества Красавского муниципального образования в полной мере. Выполнение запланированных мероприятий обеспечит как процесс ведения Реестра имущества муниципальной собственности Красавского муниципального образования, так и пополнение Реестра достоверными сведениями об объектах, что в свою очередь позволит принимать более квалифицированные управленческие решения.

Реализация настоящей программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, увеличения поступлений в бюджет сельского поселения доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения, а также доходов передачи в аренду и приватизации муниципального имущества.

Финансирование настоящей программы возможно за счет средств бюджета Красавского муниципального образования, поскольку реализация поставленных в ней целей и задач позволит обеспечить решение вопросов местного значения Красавского муниципального образования.

Оформление технической документации, постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости приведет имущественные отношения в соответствие с действующим законодательством, повысит привлекательность муниципального имущества для вовлечения его в гражданский оборот.

### *Раздел 3. Сроки и этапы реализации программы*

Программа рассчитана на период 2022 года, возможны внесение изменений.

Программой определены целевые индикаторы и показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период  (этап) действия программы | Показатели/индикаторы | | | |
| Объем используемых финансовых средств на реализацию программы | Планируемое количество поставленных на кадастровый учет объектов | Планируемое количество выявленных и поставленных на учет бесхозяйных объектов | Планируемое количество поставленных на кадастровый учет земельных участков |
| Всего по программе | 200,0 | 5 | 10 | 10 |
| 2022 год | 200,0 | 5 | 10 | 10 |

### *Раздел 4. Система программных мероприятий*

Перечень основных мероприятий муниципальной программы:

1. Создание муниципальной казны сельского поселения Красавского муниципального образования инвентаризация и учет. В рамках данного мероприятия планируется провести инвентаризацию муниципального имущества, выявить бесхозяйное имущество, создать реестр муниципального имущества составляющего муниципальную казну, создание казны.
2. Обеспечение проведения постановки на кадастровый учет объектов недвижимого имущества Красавского муниципального образования:

* техническая инвентаризация, паспортизация, постановка на кадастровый учет муниципального имущества;
* выявление бесхозных объектов, паспортизация, постановка на кадастровый учет;
* проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;

1. Обеспечение проведения оформления права собственности объектов недвижимого имущества сельского поселения.
2. Обеспечение проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды.

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с поставленными целями и задачами программа предусматривает комплекс мероприятий на период своего действия:

* заключение органами местного самоуправления договоров на проведение технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности со специализированными организациями, уполномоченными на осуществление этой деятельности;
* проведение уполномоченными организациями технической инвентаризации и паспортизации объектов муниципальной собственности.

Перечень планируемых мероприятий Программы в приложении №1.

### *Раздел 5. Источники финансирования муниципальной программы*

Источником финансирования мероприятий программы являются средства местного бюджета Красавского муниципального образования. Общий объем финансирования программы на период реализации составляет ориентировочно 200,0 тыс. рублей.

Объем финансирования мероприятий приводится на период реализации программы, подлежит уточнению, исходя из реальных условий формирования бюджета на очередной финансовый год, в котором запланирована реализация указанных мероприятий.

### *Раздел 6. Оценка эффективности и прогноз социально-экономических результатов реализации программы*

Реализация программы позволит создать условия для обеспечения планомерного и последовательного проведения мероприятий, направленных на эффективное использование объектов муниципальной собственности Красавского муниципального образования, актуализацию базы данных об объектах муниципальной собственности сельского поселения, усовершенствование системы управления и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Красавского муниципального образования.

В ходе реализации программы будут достигнуты следующие результаты:

* проведены инвентаризация и техническое обследование объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости;
* осуществлен кадастровый учет недвижимых объектов муниципальной собственности и бесхозяйных объектов недвижимости;
* реестр имущества муниципальной собственности Красавского муниципального образования будет содержать актуальную, объективную информацию об объектах муниципальной собственности сельского поселения, позволит принимать квалифицированные и своевременные управленческие решения органов местного самоуправления в реформировании и регулировании имущественных отношений.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации программы достигается за счет проведения структурных изменений в экономике на основе создания развитой информационно-коммуникационной инфраструктуры.

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета Красавского муниципального образования за счет повышения эффективности управления объектами муниципальной собственности сельского поселения.

Постоянно обновляемые в Реестре имущества муниципальной собственности Красавского муниципального образования сведения об объектах позволят создать эффективный механизм контроля за состоянием имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения. Внедрение современных информационных технологий и повышение достоверности и полноты информации об объектах муниципальной собственности сельского поселения обеспечат оперативность и качество принятия управленческих решений для достижения модернизации экономики и повышения уровня социального развития в Красавском муниципальном образовании.

Перечень целевых индикаторов программы:

* доля объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Красавского муниципального образования, сведения о которых содержатся в реестре муниципального имущества сельского поселения;
* доля объектов недвижимого имущества муниципального образования, по которым проведено оформление права собственности;
* доля объектов недвижимого имущества (нежилых зданий), по которым заключены договоры аренды;
* доля приватизированного имущества, включенного в план приватизации имущества Красавского муниципального образования.

Управление реализацией мероприятий Программы осуществляет глава Красавского муниципального образования.

В целях мониторинга хода реализации мероприятий Программы по мере необходимости, но не реже одного раза в год руководителем Программы проводятся заседания с участием ответственных исполнителей Программы. Ежегодно готовятся итоговые материалы по результатам, которые были достигнуты муниципальным образованием в сфере повышения эффективности управления муниципальным имуществом за отчетный период для решения задач данной программы.

**Приложение № 1**

**Перечень мероприятий**

**муниципальной программы «Техническая инвентаризация, паспортизация, постановка**

**на кадастровый учет муниципального и бесхозяйного имущества на территории**

**Красавского муниципального образования** **на 2022 год»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №    п/п | Наименование мероприятия | 2022 год | Источник финансирования | Объем финансирования |
| 1. | Изготовление  технического, кадастрового плана на объект недвижимого имущества и постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами: | 5 | Бюджет Красавского муниципального образования | 30,0 |
| 1.1. | Объекты историко-культурной деятельности- памятники | 5 | Бюджет Красавского муниципального образования | 150,0 |
| 2. | Постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости (прочие) | 5 | Бюджет Красавского муниципального образования | 20,0 |
|  | ИТОГО: | 15 |  | 200,0 |